

Opis przedmiotu zamówienia

„Oczyszczenie i wykonanie nowych powłok antykorozyjnych konstrukcji wsporczych centrali wentylacyjnych oraz barierki przy wejściu głównym do siedziby Oddziału GDDKiA w Łodzi-ETAP I”.

1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest oczyszczenie i wykonanie nowych powłok antykorozyjnych na konstrukcjach wsporczych, stanowiących posadowienie central wentylacyjnych oraz klimatyzacji na dachu budynku stanowiącego siedzibę Oddziału, oraz oczyszczenie i wykonanie nowych powłok antykorozyjnych na barierkach znajdujących się przy wejściu głównym do siedziby Oddziału GDDKiA w Łodzi.

Adres realizacji przedmiotu zamówienia: ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

Orientacyjny wymiar planowanych do malowania konstrukcji oraz łączna powierzchnia przewidziana do malowania znajduje się w załączniku pn. „**Przedmiar - konstrukcja do malowania**”.

Przed wzięciem udziału w postępowaniu Zamawiający zaleca wizytę na obiekcie celem stworzenia miarodajnej i rzetelnej kalkulacji, a także wykonania osobistych obmiarów niezbędnych do prawidłowej wyceny i realizacji zlecenia.

Należy mieć na uwadze, iż urządzenia znajdujące się na w/w konstrukcjach nie podlegają demontażowi, co za tym idzie, należy zachować szczególną ostrożność podczas usuwania starych powłok malarskich używając do tego adekwatnych urządzeń.

Kolor farby zbliżony do obecnego (Uwaga! Konieczna jest akceptacja Zamawiającego przed przystąpieniem do prac malarskich.)

2. Warunki realizacji:

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, łącznie z ich wniesieniem.

Należność finansowa za wykonane prace malarskie zostanie rozliczona w formie ryczałtu, na który składać się będą: robocizna wraz z materiałem.

Wykonawca podczas wykonywania prac remontowych zobowiązany będzie do utrzymania na terenie robót porządku oraz utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac.

Dodatkowo, w związku z koniecznością pracy na wysokości powyżej 3m, Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy posiadali aktualne uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości.

Zamawiający zapewnia możliwość korzystania z prądu oraz z wody.

3. Zakres prac obejmuje:

- W przypadku prac malarskich prowadzonych na dachu budynku Zamawiający zastrzega konieczność zabezpieczenia placu robót, tj. zabezpieczenie/osłonięcie urządzeń znajdujących się na w/w konstrukcjach oraz zabezpieczenie/osłonięcie powierzchni dachu;

- W przypadku prac malarskich prowadzonych przed głównym wejściem do budynku, Zamawiający zastrzega konieczność wygrodzenia części wejścia głównego oraz zabezpieczenia murków i płytek na czas prowadzonych prac przy poręczach;
- Oczyszczenie konstrukcji wsporczych podtrzymujących centrale wentylacyjne/klimatyzacyjne na dachu budynku Oddziału GDDKiA O/Łódź, a następnie wykonanie nowych powłok malarskich antykorozyjnych na całej powierzchni w/w konstrukcji, poprzez ich dwukrotne malowanie;
- Oczyszczenie konstrukcji barier/poręczy przy wejściu głównym do Oddziału, a następnie wykonanie nowych powłok malarskich antykorozyjnych na całej powierzchni konstrukcji, poprzez jej dwukrotne malowanie;
- Uwaga! Zamawiający zaleca użycie farby podkładowej, w miejscach gdzie występują największe ogniska korozji (w celu lepszego oszacowania kosztu wykonania przedmiotowej usługi Zamawiający dołącza zdjęcia obrazujące największe ogniska korozji).
- Uprzątnięcie miejsc wykonywanych prac oraz utylizacja powstałych odpadów po zakończeniu prac;

4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

Do robót tych należą także roboty związane z organizacją zaplecza technicznego, oznakowaniem BHP. Poszczególne etapy prac należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z kartami technicznymi użytych materiałów.

Wszelkie prace towarzyszące oraz tymczasowe powinny być prowadzone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób z nich korzystających oraz pracowników GDDKiA Oddział Łódź.

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów BHP oraz P.POŻ. Za wszystkie straty powstałe na skutek działania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Zabezpieczenie placu, na którym będą prowadzone przedmiotowe prace:

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę. Teren prac zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy.

6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał obszar prowadzonych prac w należyтым porządku;
- b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół obszaru prowadzonych prac.

7. Materiały:

Wykonawca zobowiązany jest stosować przy wykonywaniu robót materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tj. takie, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów podlegającym tej certyfikacji).

Wszystkie materiały użyte do w/w prac powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, jakościowo dobre i spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być stosowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób z nich korzystających.

8. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, który jest wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie swojego zaplecza socjalnego i magazynowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy obarczać będą Wykonawcę.

9. Odbiór ostateczny robót:

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, który powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

10. Termin wykonania:

- Termin wykonania robót **21 dni roboczych** od dnia podpisania umowy;
- Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty - **24 miesiące** od daty odbioru ostatecznego;
- Termin płatności do 30 dni od dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

11. Załączniki:

- załącznik nr 1 – Przedmiar – konstrukcja do malowania
- załącznik nr 2 – zdjęcia

Załącznik nr 2









